

T.C.  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 21.07.2022	<b>Konu :</b> Mülkiyeti İdaremize ait, İlimiz Merkez İlçesi Cedidiye Mahalle: 149 ada 20 numaralı parselde yer alan iş hanının 1 inci katında bulunan 3 v 9 bağımsız bölüm numaralı 2 adet iş yeri; Güzelbahçe Mahallesi 143 ada numaralı parselde yer alan B blok zemin kat 10 bağımsız bölüm numaralı adet iş yeri ve Güzelbahçe Mahallesi 147 ada 1 parselde yer alan B blo zemin kat 9 ve 11 numaralı 2 adet iş yerinin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 9 uncu maddesine göre belirlenen muhammen bedele esas olaca kira bedelleri üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 (g) madde: uyarınca pazarlık usulüne göre kiralama ihalesinin yapılması hususu,
<b>Karar No : 260</b>	

İl Encümeni 21.07.2022 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında; üye Hasan ERGİN, üye Hüseyin YILGIN ve üye Muhterem BALTACI'nın iştirakiyle toplandı.

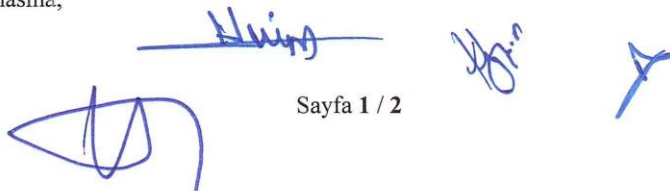
**KARAR**

İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaaleli 22.06.2021 tarih ve 17059 sayılı yazısı okundu.

Mülkiyeti İdaremize ait, İlimiz Merkez İlçesi Cedidiye Mahallesi 149 ada 20 numaralı parselde yer alan iş hanının 1 inci katında bulunan 3 ve 9 bağımsız bölüm numaralı 2 adet iş yeri; Güzelbahçe Mahallesi 143 ada 3 numaralı parselde yer alan B blok zemin kat 10 bağımsız bölüm numaralı 1 adet iş yeri ve Güzelbahçe Mahallesi 147 ada 1 parselde yer alan B blok zemin kat 9 ve 11 numaralı 2 adet içi boş iş yerlerinin kiralanması amacı ile, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 9 uncu maddesine göre muhammen bedele esas olacak kira bedelleri ihalesinin yapılmasına İl Encümeninin 23.06.2022 tarih ve 220 sayılı kararı ile saat 11:00 de yapılmasına karar verilmiştir.

Yukarıda adı geçen iş yerlerine ait tanzim edilen ihale dosyasının, ihale komisyonunca incelenmesi sonucunda, evrakların eksiksiz olduğu görülmüş olup ihaleye geçildi.

- 1) İlimiz Merkez İlçesi Cedidiye Mahallesi 149 ada 20 numaralı parselde yer alan iş hanının 1 inci katında bulunan 3 ve 9 bağımsız bölüm numaralı 2 adet iş yeri; Güzelbahçe Mahallesi 143 ada 3 numaralı parselde yer alan B blok zemin kat 10 bağımsız bölüm numaralı 1 adet iş yerleri için ihaleye katılım olmamıştır.
- 2) İlimiz Merkez ilçe Güzelbahçe Mahallesi 147 ada 1 parselde yer alan B blok zemin kat 9 numaralı iş yeri ihalesine 1 kişi katılmıştır. Cihan Yılmaz, aylık 350,00 TL (muhammen bedel) teklifte bulunmuştur. İdaremizin menfaatleri göz önüne alınarak karşılıklı yapılan pazarlık sonucunda talipli olarak katılan Cihan Yılmaz aylık 350,00 TL teklifte bulunabileceğini, daha fazla artırımda bulunamayacağını beyan etmesi üzerine, verilen 350,00 TL'lik teklif encümen üyelerimizce de uygun görülmüş olup, Cihan Yılmaz'a aylık 350,00 TL bedelle 3 (üç) yılılığına kiralanmasına;

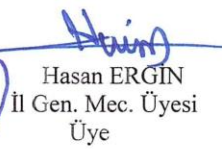
  
Sayfa 1 / 2

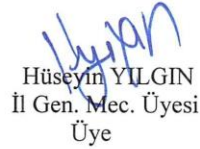
<b>Karar Tarihi:</b> 21.07.2022	<b>Konu :</b> Mülkiyeti İdaremize ait, İlimiz Merkez İlçesi Cedidiye Mahallesi 149 ada 20 numaralı parselde yer alan iş hanının 1 inci katında bulunan 3 v 9 bağımsız bölüm numaralı 2 adet iş yeri; Güzelbahçe Mahallesi 143 ada numaralı parselde yer alan B blok zemin kat 10 bağımsız bölüm numaralı 1 adet iş yeri ve Güzelbahçe Mahallesi 147 ada 1 parselde yer alan B blok zemin kat 9 ve 11 numaralı 2 adet iş yerinin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 9 uncu maddesine göre belirlenen muhammen bedele esas olaca kira bedelleri üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 (g) maddes uyarınca pazarlık usulüne göre kiralama ihalesinin yapılması hususu,
<b>Karar No : 260</b>	

- 3) İlimiz Merkez ilçe Güzelbahçe Mahallesi 147 ada 1 parselde yer alan B blok zemin kat 11 numaralı iş yeri ihalesine 1 kişi katılmıştır. Cihan Yılmaz( T.C. 57604360832 Esentepe Mah. 1. Esentepe Cad. B6 Blok No: 5 İç Kapı No:11 Merkez / Düzce), aylık 350,00 TL (muhammen bedel) teklifte bulunmuştur. İdaremizin menfaatleri göz önüne alınarak karşılıklı yapılan pazarlık sonucunda talipli olarak katılan Cihan Yılmaz aylık 350,00 TL teklifte bulunabileceğini, daha fazla artırımda bulunamayacağını beyan etmesi üzerine, verilen 350,00 TL'lik teklif encümen üyelerimizce de uygun görülmüş olup, Cihan Yılmaz'a aylık 350,00 TL bedelle 3 (üç) yıllığına kiralanamasına ve kararın;

İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

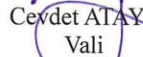
  
Hüseyin YILGIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Muhterem BALTACI  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Erhan KURTUL  
Plan Proje Yatırım ve İnş. Müd. V.  
Üye  
(İzinli)

Serkan HAYIRLI  
İmar ve Kent. İyileştirme Müd. V.  
Üye  
(İzinli)

2886 sayılı Yasanın 31. maddesi gereğince  
tasdik olunur. 21/07/2022

  
Cevdet ATAY  
Vali

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 21.07.2022	<b>Konu :</b> Çilimli İlçesi KHGB'nin 15.06.2022 tarihli ve 1513 sayılı yazısı ile birlik hizmetlerinde kullanılmak üzere 20.000,00 TL ödenek talep edilmiştir. Söz konusu ödeneğin Mali Hizmetler Müdürlüğü 01.1.2/05/09.06 ekonomik kodlu yedek ödenek bütçesinden alınarak Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 01.3.9/05/07.1 ekonomik koduna kaydedilerek Çilimli İlçesi KHGB'ne gönderilmesi işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu;
<b>Karar No : 261</b>	

İl Encümeni 21.07.2022 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında; üye Hasan ERGİN, üye Hüseyin YILGIN ve üye Muhterem BALTACI'nın iştirakiyle toplandı.

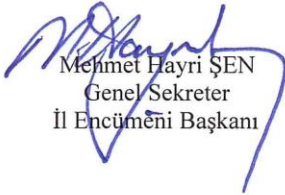
Konuyla ilgili, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 20.07.2022 tarih ve 17786 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.


**KARAR**


İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 20.07.2022 tarih ve 17786 sayılı yazısı okundu.

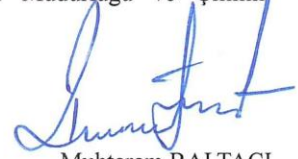
Bahse konu yazıda; Çilimli İlçesi KHGB'nin 15.06.2022 tarihli ve 1513 sayılı yazısı ile birlik hizmetlerinde kullanılmak üzere 20.000,00 TL ödenek talep edilmiştir. Söz konusu ödeneğin Mali Hizmetler Müdürlüğü 01.1.2/05/09.06 ekonomik kodlu yedek ödenek bütçesinden alınarak Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 01.3.9/05/07.1 ekonomik koduna kaydedilerek Çilimli İlçesi KHGB'ne gönderilmesi işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğü, Destek Hizmetleri Müdürlüğü ve Çilimli Kaymakamlığına gönderilmesine, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hüseyin YILGIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Muhterem BALTACI  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Erhan KURTUL  
Plan Proje Yatırım ve İnş. Müd. V.  
Üye  
(İzinli)

Serkan HAYIRLI  
İmar ve Kent. İyileştirme Müd. V.  
Üye  
(İzinli)

T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 21.07.2022	<b>Konu :</b> 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Merkez ilçesi Asar köyü 263 ada 3 numaralı parselin 4 (dört) kısma ifrazı ve yeni oluşan parsellerin 'tarla' olan cinsinin 'arsa' olarak değiştirilmesine ilişkin işlemin görüşülüp karara bağlanması hususu;
<b>Karar No :</b> 262	

İl Encümeni 21.07.2022 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında; üye Hasan ERGİN, üye Hüseyin YILGIN ve üye Muhterem BALTACI'nın iştirakiyle toplandı.

Konuyla ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.07.2022 tarih ve 17789 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 20.07.2022 tarih ve 17789 sayılı yazısı okundu.

Bahse konu yazıda; İlimiz Merkez ilçesi Asar köyü 263 ada 3 numaralı parselin 4 (dört) kısma ifrazına ve yeni oluşan parsellerin 'tarla' olan cinsinin 'arsa' olarak değiştirilmesine ilişkin harita mühendisi Ersel BEKTAŞ tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Asar köyü 263 ada 3 numaralı parsel, Düzce İl Genel Meclisinin 07.08.2009 tarihli ve 253 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının içinde** kalmaktadır.

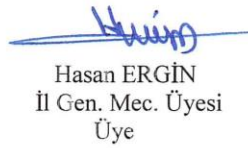
3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan içinde" kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

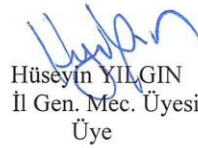
Talep edilen ifraz ve cins değişikliği işlemlerine ilişkin ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 üncü ve 45 inci maddelerine uygundur.

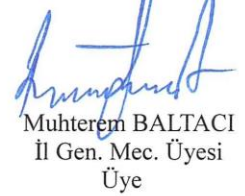
3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek Asar köyü 263 ada 3 numaralı parselin 4 (dört) kısma ifrazı ve yeni oluşan parsellerin 'tarla' olan cinsinin 'arsa' olarak değiştirilmesine ilişkin işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hüseyin YILGIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Muhterem BALTACI  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Erhan KURTUL  
Plan Proje Yatırım ve İnş. Müd. V.  
Üye  
(İzinli)

Serkan HAYIRLI  
İmar ve Kent. İyileştirme Müd. V.  
Üye  
(İzinli)

T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 21.07.2022	<b>Konu :</b> 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Yığılca ilçesi Gökçe ağaç köyü 108 ada 4 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazı işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu;
<b>Karar No : 263</b>	

İl Encümeni 21.07.2022 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında; üye Hasan ERGİN, üye Hüseyin YILGIN ve üye Muhterem BALTACI'nın iştirakiyle toplandı.

Konuyla ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.07.2022 tarih ve 17794 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 20.07.2022 tarih ve 17794 sayılı yazısı okundu.

Bahse konu yazıda; İlimiz Yığılca ilçesi Gökçe ağaç köyü 108 ada 4 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Emre SEVİM tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Gökçe ağaç köyü 108 ada 4 numaralı parsel, Düzce İl Encümeninin 16.12.2010 tarihli ve 654 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içinde kalmaktadır.


3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan içinde" kalan parseller, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

Talep edilen ifraz işlemine ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 üncü ve 45 inci maddelerine uygundur.

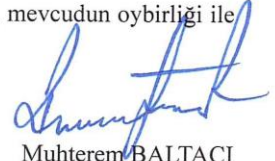
3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek Gökçe ağaç köyü 108 ada 4 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazı işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hüseyin YILGIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Muhterem BALTACI  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Erhan KURTUL  
Plan Proje Yatırım ve İnş. Müd. V.  
Üye  
(İzinli)

Serkan HAYIRLI  
İmar ve Kent. İyileştirme Müd. V.  
Üye  
(İzinli)

T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 21.07.2022	<b>Konu :</b> 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Akçakoca ilçesi Kalkın köyü 130 ada 17 numaralı ve 130 ada 18 numaralı parsellerin tevhidinden sonra yerleşik alan içinde kalan kısımları (b) ve (c); yerleşik alan dışında kalan kısmı (d) olmak üzere 3 (üç) kısma ifrazı işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu;
<b>Karar No :</b> 264	

İl Encümeni 21.07.2022 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında; üye Hasan ERGİN, üye Hüseyin YILGIN ve üye Muhterem BALTACI'nın iştirakiyle toplandı.

Konuyla ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.07.2022 tarih ve 17792 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 20.07.2022 tarih ve 17792 sayılı yazısı okundu.

Bahse konu yazıda; İlimiz Akçakoca ilçesi Kalkın köyü 130 ada 17 numaralı ve 130 ada 18 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 3 (üç) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Raşit ÇAKMAK tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

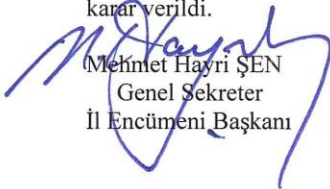
Kalkın köyü 130 ada 17 numaralı ve 130 ada 18 numaralı parseller, Bolu İl İdare Kurulunun 07.07.1983 tarihli ve 1292 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının kısmen içinde kısmen dışında** kalmaktadır.


3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre köy yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilmekte ve "yerleşik alan sınırları içinde" kalan kısımlar 5403 sayılı Kanun kapsamı dışında tutulmaktadır.


Söz konusu parselin yerleşik alan içinde kalan kısımları (b) ve (c); yerleşik alan dışında kalan kısmı (d) olmak üzere 3 (üç) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 üncü ve 45 inci maddelerine uygundur.


3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca Kalkın köyü 130 ada 17 numaralı ve 130 ada 18 numaralı parsellerin tevhidinden sonra yerleşik alan içinde kalan kısımları (b) ve (c); yerleşik alan dışında kalan kısmı (d) olmak üzere 3 (üç) kısma ifrazı işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine, mevduodun oybirliği ile karar verildi.

  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hüseyin YILGIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Muhterem BALTACI  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Erhan KURTUL  
Plan Proje Yatırım ve İnş. Müd. V.  
Üye  
(İzinli)

Serkan HAYIRLI  
İmar ve Kent. İyileştirme Müd. V.  
Üye  
(İzinli)

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 21.07.2022	<b>Konu :</b> 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Merkez ilçesi Naşhacıismail köyü 225 numaralı parselin değişiklik tasarımı görüldüğü üzere (A1) ile gösterilen kısmın bedelsiz olarak yola terk işleminden sonra 5 (beş) kısma ifrazı ve yeni oluşan parsellerin 'Tarla' olan cinsinin 'Arsa' olarak değiştirilmesi işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu;
<b>Karar No : 265</b>	

İl Encümeni 21.07.2022 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında; üye Hasan ERGİN, üye Hüseyin YILGIN ve üye Muhterem BALTACI'nın iştirakiyle toplandı.

Konuyla ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.07.2022 tarih ve 17785 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 20.07.2022 tarih ve 17785 sayılı yazısı okundu.

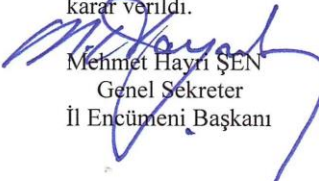
Bahse konu yazıda; İlimiz Merkez ilçesi Naşhacıismail köyü 225 numaralı parselin harita mühendisi Ersel BEKTAŞ tarafından Düzce İl Genel Meclisinin 02.07.2014 tarihli ve 214 numaralı kararı ile onaylanan imar planına uygun olarak hazırlanmış değişiklik tasarımı görüldüğü üzere (A1) ile gösterilen kısmın bedelsiz olarak yola terk işleminden sonra 5 (beş) kısma ifraz edilmesi ve yeni oluşan parsellerin 'Tarla' olan cinsinin 'Arsa' olarak değiştirilmesi işlemi için encümen kararı alınması talep edilmektedir.


Söz konusu parseller İmar Kanununun 18 inci madde uygulaması yapılmamış alanda kalmakta olup 10.07.2019 tarih ve 30827 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7181 sayılı Yasanın 8 inci maddesi ile değişik 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesinin 4 üncü fıkrası kapsamında parselasyon planı tatbiki mümkün olmayan meskun alanda kalmaktadır.


Talep edilen işlemler, mer'i plan şartları ile 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci, 16 ncı ve 17 nci maddeleri ile mer'i yönetmeliğine ve ekli değişiklik tasarımıdaki parsel ölçüleri Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 6 ncı maddesindeki şartlara uygundur.


3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, Naşhacıismail köyü 225 numaralı parselin değişiklik tasarımı görüldüğü üzere (A1) ile gösterilen kısmın bedelsiz olarak yola terk işleminden sonra 5 (beş) kısma ifrazı ve yeni oluşan parsellerin 'Tarla' olan cinsinin 'Arsa' olarak değiştirilmesi işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hüseyin YILGIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Muhterem BALTACI  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Erhan KURTUL  
Plan Proje Yatırım ve İnş. Müd. V.  
Üye  
(İzinli)

Serkan HAYIRLI  
İmar ve Kent. İyileştirme Müd. V.  
Üye  
(İzinli)

T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 21.07.2022	<b>Konu :</b> 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Akçakoca ilçesi Sarıayla köyü 131 ada 24 numaralı parsel lehine, 131 ada 25 numaralı parsel aleyhine A=166,30m <sup>2</sup> lik irtifak hakkı tesisi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu;
<b>Karar No</b> : 266	

İl Encümeni 21.07.2022 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında; üye Hasan ERGİN, üye Hüseyin YILGIN ve üye Muhterem BALTACI'nın iştirakiyle toplandı.

Konuyla ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.07.2022 tarih ve 17793 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

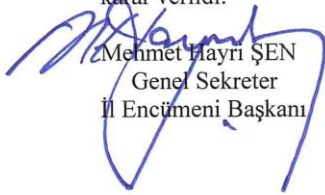
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 20.07.2022 tarih ve 17793 sayılı yazısı okundu.

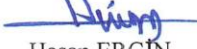
Bahse konu yazıda; İlimiz Akçakoca ilçesi Sarıayla köyü 131 ada 24 numaralı parsel lehine, 131 ada 25 numaralı parsel aleyhine, ekteki değişiklik tasarımında "A" olarak belirtilen kısımda A=166,30 m<sup>2</sup>lik irtifak hakkı tesisi işlemine ait 8104-86 Nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının onaylanarak encümen kararı alınması talep edilmektedir.


3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği ile Düzce Merkez İlçesi ve Yakın Çevresi 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda, irtifak hakkı tesisi ile ilgili kısıtlayıcı herhangi bir madde olmadığından talep edilen irtifak hakkı tesisi işleminde bir sakınca bulunmamaktadır.


3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, Sarıayla köyü 131 ada 24 numaralı parsel lehine, 131 ada 25 numaralı parsel aleyhine A=166,30m<sup>2</sup>lik irtifak hakkı tesisi işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hüseyin YILGIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Muhterem BALTACI  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Erhan KURTUL  
Plan Proje Yatırım ve İnş. Müd. V.  
Üye  
(İzinli)

Serkan HAYIRLI  
İmar ve Kent. İyileştirme Müd. V.  
Üye  
(İzinli)



T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 21.07.2022	<b>Konu :</b> İçişleri Bakanlığından kamu yararı kararı alınabilmesi için ekli krokide gösterilen 12,32 hektar alanın, İlimiz Kaynaşlı ilçesi Darıyeriyörükler köyünün köy yerleşik alanı olarak belirlenmesi işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu;
<b>Karar No :</b> 267	

İl Encümeni 21.07.2022 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında; üye Hasan ERGİN, üye Hüseyin YILGIN ve üye Muhterem BALTACI'nın iştirakiyle toplandı.

Konuyla ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.07.2022 tarih ve 17795 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 20.07.2022 tarih ve 17795 sayılı yazısı okundu.

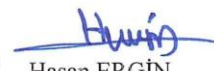
Bahse konu yazıda; İlimiz Kaynaşlı ilçesi Darıyeriyörükler köyünün köy yerleşik alanının genişletilmesi amacı ile 12,32 hektar alanın tarım dışı kullanımı için kamu yararı kararı alınması talep edilmektedir.


Bahse konu alanın, Bakanlar Kurulu kararı ile belirlenen Düzce ili büyük ova sınırları içinde olması sebebi ile konu, Düzce İl Toprak Koruma Kurulunda görüşülmüş ve Kurulun 27.04.2022 tarihli ve 4/5 sayılı kararında 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. maddesi gereğince ilgili bakanlıktan kamu yararı kararı alınması şartıyla talep uygun bulunmuştur.


İçişleri Bakanlığından kamu yararı kararı alınabilmesi için ekli krokide gösterilen 12,32 hektar alanın ilimiz Kaynaşlı ilçesi Darıyeriyörükler köyünün köy yerleşik alanına dahil edilmesi işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hüseyin YILGIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Muhterem BALTACI  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Erhan KURTUL  
Plan Proje Yatırım ve İnş. Müd. V.  
Üye  
(İzinli)

Serkan HAYIRLI  
İmar ve Kent. İyileştirme Müd. V.  
Üye  
(İzinli)

T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 21.07.2022	<b>Konu :</b> İçişleri Bakanlığında kamu yararı kararı alınabilmesi için ekli krokide gösterilen, İlimiz Merkez ilçesi Develibesni köyü 143 numaralı parselde 112,54 m <sup>2</sup> 'lik ve 144 numaralı parselde 800,90 m <sup>2</sup> 'lik ve toplamda 913,44 m <sup>2</sup> 'lik alanın mezarlık olarak kullanılabilmesi için ilgili alanının belirlenmesi işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu;
<b>Karar No : 268</b>	

İl Encümeni 21.07.2022 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında; üye Hasan ERGİN, üye Hüseyin YILGIN ve üye Muhterem BALTACI'nın iştirakiyle toplandı.

Konuyla ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.07.2022 tarih ve 17790 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 20.07.2022 tarih ve 17790 sayılı yazısı okundu.


Bahse konu yazıda; İlimiz Merkez ilçesi Develibesni köyünde hâlihazırda mezarlık olarak kullanılmakta olan 142 numaralı parselin yanında yer alan 143 numaralı ve 144 numaralı parsellerin mezarlık amaçlı kullanılması için kamu yararı kararı talep edilmektedir.


İl Toprak Koruma Kurulunun 14.07.2021 tarihli ve 7 nolu kararında 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14.maddesi gereği ilgili bakanlıktan "kamu yararı kararı" alınması şartıyla ekli krokide belirtilen 143 numaralı parselde 112,54 m<sup>2</sup>'lik ve 144 numaralı parselde 800,90 m<sup>2</sup>'lik ve toplamda 913,44 m<sup>2</sup>'lik alanın mezarlık olarak kullanılmasının uygun olduğuna karar verildiği bildirilmiştir.


Develibesni köyü 143 numaralı parselde 112,54 m<sup>2</sup>'lik ve 144 numaralı parselde 800,90 m<sup>2</sup>'lik ve toplamda 913,44 m<sup>2</sup>'lik alanın mezarlık olarak kullanılması ile ilgili İçişleri Bakanlığında kamu yararı kararı alınabilmesi işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcutun oybirliği ile karar verildi.

  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hüseyin YILGIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Muhterem BALTACI  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Erhan KURTUL  
Plan Proje Yatırım ve İnş. Müd. V.  
Üye  
(İzinli)

Serkan HAYIRLI  
İmar ve Kent. İyileştirme Müd. V.  
Üye  
(İzinli)

T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 21.07.2022	<b>Konu :</b> İçişleri Bakanlığından kamu yararı kararı alınabilmesi için ekli krokide gösterilen 25,68 hektar alanın, İlimiz Gümüşova ilçesi Yeşilyayla köyünün köy yerleşik alanı olarak belirlenmesi işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu;
<b>Karar No : 269</b>	

İl Encümeni 21.07.2022 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında; üye Hasan ERGİN, üye Hüseyin YILGIN ve üye Muhterem BALTACI'nın iştirakiyle toplandı.

Konuyla ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 20.07.2022 tarih ve 17788 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 20.07.2022 tarih ve 17788 sayılı yazısı okundu.

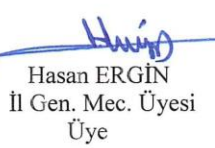
Bahse konu yazıda; İlimiz Gümüşova ilçesi Yeşilyayla köyünün köy yerleşik alanının genişletilmesi amacı ile 25,68 hektar alanın tarım dışı kullanımı için kamu yararı kararı alınması talep edilmektedir.

Bahse konu alanın, Bakanlar Kurulu kararı ile belirlenen Düzce ili büyük ova sınırları içinde olması sebebi ile konu Düzce İl Toprak Koruma Kurulunda görüşülmüş ve Kurulun 27.04.2022 tarihli ve 4/7 sayılı kararında 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. maddesi gereğince ilgili bakanlıktan kamu yararı kararı alınması şartıyla talep uygun bulunmuştur.

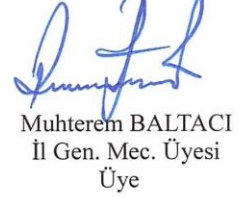
İçişleri Bakanlığından kamu yararı kararı alınabilmesi için ekli krokide gösterilen 25,68 hektar alanın ilimiz Gümüşova ilçesi Yeşilyayla köyünün köy yerleşik alanına dahil edilmesi işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hüseyin YILGIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Muhterem BALTACI  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Erhan KURTUL  
Plan Proje Yatırım ve İnş. Müd. V.  
Üye  
(İzinli)

Serkan HAYIRLI  
İmar ve Kent. İyileştirme Müd. V.  
Üye  
(İzinli)

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 21.07.2022	<b>Konu :</b> İçişleri Bakanlığından kamu yararı kararı alınabilmesi için ekli krokide gösterilen, İlimiz Gümüşova ilçesi Yeşilyayla köyü 120 ada 3 numaralı parselde, 1.055,45 m <sup>2</sup> 'lik alanın yol olarak kullanılabilmesi için ilgili alanının belirlenmesi işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu;
<b>Karar No : 270</b>	

İl Encümeni 21.07.2022 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında; üye Hasan ERGİN, üye Hüseyin YILGIN ve üye Muhterem BALTACI'nın iştirakiyle toplandı.

Konuyla ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.07.2022 tarih ve 17791 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 20.07.2022 tarih ve 17791 sayılı yazısı okundu.


Bahse konu yazıda; İlimiz Gümüşova ilçesi Yeşilyayla köyü 120 ada 3 numaralı parselin 1.055,45 m<sup>2</sup>'lik kısmının yol amaçlı tarım dışı kullanımı için kamu yararı kararı alınması talep edilmektedir.


İl Toprak Koruma Kurulunun 28.12.2021 tarihli ve 12 nolu kararında, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. maddesi gereği ilgili bakanlıktan "kamu yararı kararı" alınması şartıyla ekli krokide belirtilen 1.055,45 m<sup>2</sup>'lik alanın yol olarak kullanılmasının uygun olduğuna karar verildiği bildirilmiştir.

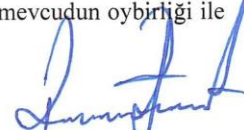
Yeşilyayla köyü 120 ada 3 numaralı parselde, 1.055,45 m<sup>2</sup>'lik alanın yol olarak kullanılması ile ilgili İçişleri Bakanlığından kamu yararı kararı alınabilmesi işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hüseyin YILGIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Muhterem BALTACI  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Erhan KURTUL  
Plan Proje Yatırım ve İnş. Müd. V.  
Üye  
(İzinli)

Serkan HAYIRLI  
İmar ve Kent. İyileştirme Müd. V.  
Üye  
(İzinli)

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 21.07.2022	<b>Konu :</b> İlimiz, Merkez ilçesi Kurt Suyu köyü 154 ada 25 numaralı parsel üzerinde, köy yerleşik alanı sınırlarının dışında, Tuncay COŞAR tarafından dosyasında yer alan projesine aykırı işlem yapıldığı, İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazısı üzerine, İdaremiz teknik personelince mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Tuncay COŞAR 'a iki farklı yapı sınıfına ait yapı için (3. sınıf A grubu konut ve 1. sınıf A grubu yardımcı yapı) toplam 8.159,10 TL "idari para cezası" kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
<b>Karar No :</b> 271	

İl Encümeni 21.07.2022 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında; üye Hasan ERGİN, üye Hüseyin YILGIN ve üye Muhterem BALTACI'nın iştirakiyle toplandı.

Konuyla ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.07.2022 tarih ve 17787 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 20.07.2022 tarih ve 17787 sayılı yazısı okundu.

Bahse konu yazıda; İlimiz Merkez ilçesi Kurt Suyu köyü 154 ada 25 numaralı parselde Tuncay COŞAR (TCKN:19187084772) tarafından yapılan ve 5403 Sayılı Kanun kapsamında "bağevi" izni verilen yapı için Kanun gereği yapılan denetleme sonucunda dosyasında yer alan projesine aykırı işlem yapıldığı bildirilmiştir. İdaremiz teknik personelleri tarafından 24.06.2022 tarihinde yerinde yapılan inceleme neticesinde bahse konu projeye aykırı alan tespit edilmiş olup, yapı tatil zaptı ve raporu düzenlenerek inşaat durdurulmuştur.

Söz konusu parsel, İl Genel Meclisinin 07.08.2009 tarih ve 253 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alanı sınırlarının dışında** kalmaktadır.

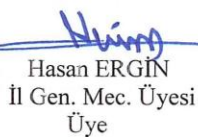
3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Tuncay COŞAR 'a iki farklı yapı sınıfına ait yapı için (3. sınıf A grubu konut ve 1. sınıf A grubu yardımcı yapı) toplam 8.159,10 TL idari para cezası kesilmesi gerekmektedir.

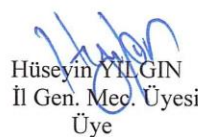
3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yapı tatil tutanağının tebliğinden itibaren en çok bir ay içerisinde yapı sahibinin yapısını ruhsata uygun hale getirerek İdaremize ruhsat başvurusu yapması gerekmekte olup, yapmadığı takdirde söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacaktır.

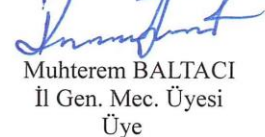
3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince, **Tuncay COŞAR 'a 8.159,10 TL "idari para cezası"** kesilmesi işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hüseyin YILGIN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Muhterem BALTACI  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Erhan KURTUL  
Plan Proje Yatırım ve İnş. Müd. V.  
Üye  
(İzinli)

Serkan HAYIRLI  
İmar ve Kent. İyileştirme Müd. V.  
Üye  
(İzinli)